

Nova Cidade de Deus Participações S.A.

CNPJ 04.866.462/0001-47
Sede: Cidade de Deus, Osasco - SP

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS DA NOVA CIDADE DE DEUS PARTICIPAÇÕES S.A., RELATIVAS AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da Sociedade demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.

As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico:
a) na página do jornal "Valor Econômico" na internet, no endereço eletrônico: (www.valor.globo.com/valor-ri).

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO RESUMIDO - Em Milhares de Reais

Ativo	2022	2021
Circulante	1.039.927	438.848
Caixa e Equivalentes de Caixa.....	96.211	381.681
Ativos Financeiros ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes.....	55.889	49.022
Juros sobre o Capital Próprio/Dividendos a Receber.....	887.649	7.967
Valores a Receber.....	178	178
Não Circulante	30.273.645	27.832.309
Realizável a Longo Prazo	5.025.034	4.009.181
Ativos Financeiros ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes.....	871.524	527.797
Valores a Receber.....	1.899.139	1.691.043
Depósitos Judiciais.....	1.078.372	919.912
Tributos a Compensar ou a Recuperar.....	779.152	551.885
Créditos Tributários.....	396.847	318.544
Investimentos	25.248.611	23.823.128
Total	31.313.572	28.271.157

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO RESUMIDA - Em Milhares de Reais

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2022	2021
Receitas/(Despesas) Operacionais	3.182.167	3.422.265
Resultado de Equivalência Patrimonial.....	3.080.787	3.423.569
Resultado Financeiro.....	240.244	86.381
Dividendos/JCP Recebidos.....	3.617	-
Despesas Tributárias.....	(141.925)	(87.529)
Despesas Gerais e Administrativas.....	(556)	(156)
Resultado antes da Tributação sobre o Lucro	3.182.167	3.422.265
Imposto de Renda e Contribuição Social	(9.753)	(6.407)
Lucro Líquido do Exercício	3.172.414	3.415.858
Lucro básico e diluído por ação em número médio ponderado de ações atribuídas aos acionistas (expresso em R\$ por ação)		
Lucro básico e diluído por ação atribuível aos acionistas.....	4,37	4,70

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA RESUMIDA - Em Milhares de Reais

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2022	2021
Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades Operacionais	(368.688)	597.702
Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades de Investimentos	267.215	1.244.064
Caixa Líquido Proveniente/Utilizado nas Atividades de Financiamentos	(183.997)	(1.490.140)
Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	(285.470)	351.626
Início do Exercício.....	381.681	30.055
Fim do Exercício.....	96.211	381.681
Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	(285.470)	351.626

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS

(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma mencionado)

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Nova Cidade de Deus Participações S.A. ("Sociedade") é uma empresa que tem por objetivo a participação no capital de outras sociedades, especialmente, das que detenham, direta ou indiretamente, parcelas do capital votante do Banco Bradesco S.A. ("Bradesco"). A autorização para a emissão destas demonstrações financeiras foi concedida pela Diretoria em 28 de março de 2023.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras da Sociedade, foram elaboradas de forma consistente entre os exercícios, e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em 31 de dezembro de 2022. A Administração declara que as divulgações realizadas nas demonstrações financeiras evidenciam todas as informações relevantes utilizadas na sua gestão.

As estimativas contábeis utilizadas na elaboração das demonstrações financeiras relacionadas a ativos e passivos fiscais diferidos, valor recuperável de ativos, provisões e contingências passivas, consideram as melhores evidências disponíveis e estão baseadas em premissas existentes nas datas de encerramento dos exercícios. Os resultados finais, quando de sua realização, podem diferir dos valores estimados. As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir e foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As políticas e os métodos contábeis utilizados na preparação das demonstrações financeiras completas auditadas equivalem-se àqueles aplicados às demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.

4) GERENCIAMENTO DE RISCOS

A Sociedade não apresenta riscos significativos em suas operações próprias, exceto os riscos relacionados aos investimentos diretos/indiretos, do Banco Bradesco S.A. ("Bradesco") e da Bradespar S.A. ("Bradespar"), os quais têm seu gerenciamento de risco de crédito, risco de mercado e risco de liquidez realizado pela Organização Bradesco ("Organização"), de maneira corporativa e centralizada, sendo um processo contínuo e evolutivo de

8) INVESTIMENTOS

Os ajustes decorrentes da avaliação pelo método de equivalência patrimonial são demonstrados a seguir:

Empresas	Capital social	Patrimônio líquido ajustado	Resultado ajustado	Quantidade de ações possuídas (em mil)		Participação no capital social (%)	Total dos investimentos		Ajuste decorrente de avaliação (2)	
				ON	PN		2022	2021	2022	2021
				Cidade de Deus Cia. Clal. de Participações ("Cidade de Deus") (1) (3)	25.500.000		51.375.367	6.263.111	3.758.724	-
Bradespar (1) (4) (5) (7)	3.100.125	7.477.001	3.727.675	1.892	-	0,48	35.985	36.109	18.543	37.693
Titanium Holdings S.A. ("Titanium") (1)	376.100	653.137	59.290	55.809	-	53,00	346.170	297.053	30.455	9.077
NCF Participações S.A. ("NCF") (1) (5)	8.914.795	17.176.683	1.839.282	2.522	-	0,08	13.587	12.888	1.428	1.619
Bradesco (1) (4) (5)	87.100.000	158.489.735	20.983.735	14.906	-	0,14	221.656	209.764	28.394	31.843
Ágio - Bradespar (6)	-	-	-	-	-	-	2.820	2.820	-	-
Ágio - Cidade de Deus (6)	-	-	-	-	-	-	3.702	3.702	-	-
Total				25.248.611	23.823.128		3.080.787	2.830.858	3.080.787	3.423.569

(1) Dados relativos às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022;

(2) Considera os resultados apurados pelas investidas, incluindo variações patrimoniais das investidas não decorrentes de resultado;

(3) Os principais ativos da Cidade de Deus referem-se, basicamente, à sua participação acionária no Bradesco (22,66%) e na Bradespar (12,98%);

(4) As demonstrações financeiras de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* - IASB, e das práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC), base para o cálculo de equivalência patrimonial, do Bradesco foi divulgada em 9 de fevereiro de 2023 e da Bradespar em 28 de março de 2023;

(5) A Administração possui avaliação que demonstra que a Sociedade possui influência significativa nas investidas, por meio de representação no Conselho de Administração e na Diretoria da investida;

(6) O ágio está fundamentado na mais-valia das ações; e

(7) Empresa *holding* com o seu resultado oriundo, basicamente, da equivalência patrimonial e investimento com influência significativa (Vale S.A.), portanto, está sujeita, principalmente, ao impacto das variáveis advindas do seu investimento com influência significativa sobre os resultados do negócio (risco de mercado), os riscos provenientes de obrigações assumidas por terceiros para com a Sociedade (risco de crédito), aqueles inerentes a processos internos (risco operacional), aqueles oriundos de fatores econômicos (risco de liquidez) e aqueles advindos da exploração de recursos naturais (risco ambiental).

9) OUTRAS OBRIGAÇÕES

Refere-se aos contratos de mútuo, acrescidos de 100% da variação do Depósito Interbancário - DI, e vencimento em março de 2024, no montante de R\$ 1.302.307 (2021 - R\$ 1.159.608).

10) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Composição do capital social em ações

O Capital Social é dividido em ações nominativas-escriturais, sem valor nominal.

	Em 31 de dezembro	
	2022	2021
Ordinárias - classe "A" (I).....	328.139.238	328.139.238
Ordinárias - classe "B" (II).....	24.618.495	24.618.495
Preferenciais.....	373.794.914	373.794.914
Total	726.552.647	726.552.647

(I) As ações ordinárias, classe "A", terão como titulares pessoas físicas, que sejam diretores ou que tenham passado de diretores a membros do Conselho de Administração do Bradesco ou pessoas jurídicas, na forma de sociedade considerada como "controlada";

(II) As ações ordinárias, classe "B", terão como titulares pessoas físicas, que sejam diretores ou que tenham passado de diretores a membros do Conselho de Administração do Bradesco ou pessoas jurídicas, na forma de sociedades comerciais ou civis, cujas ações ou cotas, com direito a voto, pertençam na sua maioria, metade mais uma, a pessoas que satisfaçam os requisitos do item I; e

(III) Em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de 29 de abril de 2022, deliberou-se aumentar o Capital Social, no montante de R\$ 1.143.420, elevando-o de R\$ 11.956.580 para R\$ 13.100.000, sem emissão de ações, mediante a capitalização do saldo da conta "Reserva de Lucros - Estatutária".

b) Lucro por ação básico

O cálculo do lucro por ação básico, tendo como base a quantidade média ponderada das ações ordinárias e preferenciais em circulação, não havendo fatores de diluição do lucro, cujos cálculos estão demonstrados a seguir:

	Em 31 de dezembro	
	2022	2021
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores	3.172.414	3.415.858
Número médio ponderado de ações em circulação (milhares).....	726.553	726.553
Lucro por ação básico atribuível aos acionistas controladores (em Reais).....	4,37	4,70

c) Lucro por ação diluído

O lucro por ação diluído não difere do lucro por ação básico, pois não há instrumentos potenciais diluíveis.

d) Reservas de lucros

(i) A reserva legal é constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social integralizado. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital social;

(ii) A reserva estatutária visa à manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações ativas da Sociedade, podendo ser constituída em 100% do lucro líquido remanescente após destinações estatutárias, mediante proposta da Diretoria, aprovada pelo Conselho de Administração e deliberada pela Assembleia Geral, sendo o saldo limitado a 95% do capital social integralizado; e

(iii) Em observância no que dispõe o artigo 192 da Lei nº 6.404/76, juntamente com as demonstrações financeiras, será apresentada proposta sobre a destinação do resultado a ser dada ao lucro líquido do exercício. Quando o saldo das reservas de lucros ultrapassarem o limite exigido, a Assembleia Geral deliberará sobre a aplicação do excesso na integralização como aumento de capital social ou na distribuição de dividendos (artigo 199).

e) Juros sobre o capital próprio e dividendos

Conforme disposição estatutária, aos acionistas estão assegurados juros sobre o capital próprio e/ou dividendos, que somados correspondam, no mínimo, a 1% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da Lei Societária.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras estão disponíveis também no seguinte endereço eletrônico: (www.valor.globo.com/valor-ri).

O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 28 de março de 2023, sem ressalvas.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO RESUMIDA - Em Milhares de Reais

Eventos	Capital Social	Reservas de Lucros		Outros Resultados Abrangentes	Lucros Acumulados	Totais
		Legal	Estatutária			
Saldos em 31 de dezembro de 2020	11.956.580	844.432	10.466.110	1.333.115	-	24.600.237
Lucro Líquido do Exercício.....	-	-	-	-	3.415.858	3.415.858
Ajuste de Avaliação Patrimonial.....	-	-	-	(1.060.227)	-	(1.060.227)
Resultados Abrangentes do Exercício	-	-	-	-	-	2.355.631
Destinações: - Reservas.....	-	170.793	2.387.360	-	(2.558.153)	-
- Juros sobre o Capital Próprio.....	-	-	-	-	(857.705)	(857.705)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	11.956.580	1.015.225	12.853.470	272.888	-	26.098.163
Lucro Líquido do Exercício.....	-	-	-	-	3.172.414	3.172.414
Ajuste de Avaliação Patrimonial.....	-	-	-	(341.556)	-	(341.556)
Resultados Abrangentes do Exercício	-	-	-	-	-	2.830.858
Aumento do Capital Social com Reservas.....	1.143.420	-	(1.143.420)	-	-	-
Destinações: - Reservas.....	-	158.621	1.659.233	-	(1.817.854)	-
- Juros sobre o Capital Próprio.....	-	-	-	-	(1.354.560)	(1.354.560)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	13.100.000	1.173.846	13.369.283	(68.668)	-	27.574.461

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE RESUMIDA - Em Milhares de Reais

Lucro Líquido do Exercício	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2022	2021
Lucro Líquido do Exercício	3.172.414	3.415.858
Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes	(341.556)	(1.060.227)
- Próprios.....	5.582	10.744
- De Coligadas e Controladas.....	(347.138)	(1.070.971)
Resultado Abrangente do Exercício	2.830.858	2.355.631

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

mapeamento, desenvolvimento, aferição e diagnóstico através de modelos, instrumentos e procedimentos vigentes, exigindo alto grau de disciplina e controle nas análises das operações efetuadas, preservando a integridade e a independência dos processos.

5) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Em 31 de dezembro	
	2022	2021
Disponibilidades em moeda nacional (1).....	-	185
Certificado de depósito bancário - CDB (2).....	96.211	381.496
Total de caixa e equivalentes de caixa	96.211	381.681

(1) Refere-se a depósito bancário à vista; e

(2) Esta aplicação financeira foi avaliada pela Administração à luz do CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa e foi considerada como equivalente de caixa em função de sua essência que é o gerenciamento do caixa, inclusive contando com resgates automáticos diários. Conforme consta na Nota 3b, os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros propósitos.

6) ATIVOS FINANCEIROS MENSURADOS AO VALOR JUSTO POR MEIO DE OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES

Referem-se a (i) 628.811 ações ordinárias nominativas-escriturais, de emissão da Vale S.A. (Vale), recebidas pela redução de capital da Investida Bradespar, cujo valor de mercado corresponde ao montante de R\$ 55.889 (2021 - R\$ 49.022), sendo o custo atualizado de R\$ 25.315 (2021 - R\$ 25.315) e ajuste a valor de mercado de R\$ 30.574 (2021 - R\$ 23.707); e (ii) aplicações em Letras Financeiras acrescidas da variação do Depósito Interbancário - DI, no montante de R\$ 871.524 (2021 - R\$ 527.797), sendo o valor de custo atualizado R\$ 879.979 (2021 - R\$ 537.843), e uma marcação a mercado de R\$ (8.455) (2021 - R\$ (10.046)), com vencimento entre 31.01.2025 a 22.12.2025.

7) VALORES A RECEBER

Refere-se, basicamente, a contratos de mútuo, acrescidos de 100% da variação do Depósito Interbancário - DI, no montante de R\$ 1.899.139 (2021 - R\$ 1.691.043) com vencimento em março de 2024.

O cálculo dos juros sobre o capital próprio, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, está demonstrado a seguir:

	R\$ mil	% (1)
Lucro líquido do exercício.....	3.172.414	
Reserva legal.....	158.621	
Base de cálculo ajustada	3.013.793	
Juros sobre o capital próprio (bruto) pagos (2)	1.354.560	
Imposto de renda retido na fonte sobre juros sobre capital próprio - 15% (3).....	(50.382)	
Total geral de juros sobre o capital próprio (líquido) em 2022	1.304.178	43,3
Total geral de juros sobre o capital próprio (líquido) em 2021	664.336	25,4

(1) Percentual dos juros sobre o capital próprio sobre a base de cálculo;

(2) JCP deliberados em 9 de junho de 2022 (pago em 30 de junho de 2022) e 28 de dezembro de 2022, que será pago em 8 de março de 2023; e

(3) Não contempla o Imposto de Renda Retido na Fonte ("IRRF"), referente aos juros sobre o capital próprio dos acionistas isentos.

11) DESPESAS TRIBUTÁRIAS

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2022	2021
Cofins.....	117.294	72.157
PIS.....	24.628	15.369